

# КАК ВЫБРАТЬ И ОПЛАТИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА ГРАЖДАНАМ, ВЫНУЖДЕННО ПОКИНУВШИМ МЕСТО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ В ГОРОДЕ ХЕРСОНЕ ИЛИ ЧАСТИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ



## ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ

в уполномоченный региональный орган власти или МФЦ (определяется субъектом РФ)

1

### Список документов\*:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи;
- Заявление о предоставлении сертификата;
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя;
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи постоянно проживали ранее в Херсонской области.

## ПОЛУЧЕНИЕ СЕРТИФИКАТА

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя)

2

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья.

## ВЫБОР КВАРТИРЫ, ЖИЛОГО ДОМА

(или части дома/квартиры, комнаты)

3

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке;
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления).

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

4

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом;
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата;
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом.

## ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в уполномоченный региональный орган власти или МФЦ

5

### Список документов\*:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи;
- Сертификат;
- Договор купли-продажи жилого помещения;
- Выписка из ЕГРН, подтверждающая переход права собственности;
- Реквизиты счета продавца;
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату.

## ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ

6

Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные субъектом РФ.

\*МФЦ или уполномоченный региональный орган власти могут запросить дополнительные документы

Граждане, вынужденно покинувшие место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, имеют право получить

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ



Сертификат является **БЕСПЛАТНЫМ**



Срок действия жилищного сертификата – **БЕССРОЧНЫЙ**



Прежнее жилье остается в собственности - **ИЗЪЯТИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ**



Паспорт РФ для получения сертификата и выплаты **НЕ НУЖЕН**



Приобрести жилье по сертификату **МОЖНО В ЛЮБОМ РЕГИОНЕ РФ**, вне зависимости от места его получения



Чтобы получить сертификат **ДОСТАТОЧНО ОДНОГО ИЗ ДВУХ ДОКУМЕНТОВ:**  
- документ, содержащий отметку о регистрации в Херсоне или Херсонской области  
- документ о праве собственности на этих территориях



Остались вопросы?  
Все ответы - на **ЕДИНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»**

**8 (800) 100-74-59**

**ФОНД** РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ